



16. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 213 - Midgårdsvej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 14. september 2022.

I mødet deltog: 34 beboere fra 29 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, fra Boligkontoret Fredericia varmemester Jens Schubert og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Flemming Lorenzen og Jens Schubert.
Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsens beretning blev forelagt af Vinni Bentsen fra afdelingsbestyrelsen og blev enstemmigt vedtaget.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev gennemgået af Kaj Johansen..

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,35 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 595,40.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

40 stemmer for / 18 stemmer i mod.
Forslaget blev vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: At man må grille på altanerne, som tidligere.

Forslaget blev trukket.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: Valg af formand for en 1 årig periode.
Vinni Bentsen blev enstemmigt valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Dorthe Fischer Jensen og Per Denker blev enstemmigt valgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode
Lotte Baunbæk Lykke blev enstemmigt valgt.

C Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Gitte Schlaikjær Petersen, Huslodsvej 51 1 tv
2. suppleant: Marianne Larsen, Fenrisvej 12 st tv

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen så snart de er udpeget.

8: Eventuelt:

Kaj Johansen orienterede om at Boligkontoret Fredericia i samarbejde med ingeniørfirmaet Rambøll har påbegyndt arbejdet med en helhedsplan for afdelingen, med henblik på at få denne godkendt af Landsbyggefonden.

Arbejdet er påbegyndt fordi vi forbindelse med nogle skader i murværket konstaterede at det er meget dårligt.

Der har været afholdt det første møde med byggeudvalget, som består af afdelingsbestyrelsen, Anker Schøler Kristensen fra Rambøll og Stefan Weihrauch fra Boligkontoret Fredericia.

Status på sagen er, at der er enighed om at ansøgningen bør omfatte:

Udskiftning af alt murværk / udskiftning af vinduer / ny lukning ved altaner / udskiftning af kloakker og nye el-tavler i lejlighederne med flere grupper, således det bliver muligt af belaste elinstallationerne i lejlighederne mere.

Det er ikke planen, at der udføres renovering i lejlighederne.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det videre forløb i sagen er, at der indsendes ansøgning til Landsbyggefonden i oktober 2022, herefter afventes Landsbyggefondens besøg i afdelingen som forventes ultimo 2023.

Såfremt Landbyggefonden godkender planen, afholdes afdelingsmøde hvor omfang og økonomi forelægges for beboerne, såfremt helhedsplanen godkendes forventes reoveringen at kunne påbegyndes ultimo 2026.

I henhold til husordenen er det ikke tilladt at holde husdyr, denne bestemmelse er der beboere som vælger at se bort fra og har hund eller kat.

Fredag den 23. september opstilles container ved Fenrisvej 4 til brug ved oprydning efter skybrud, containeren afhentes mandag den 26. september.

Vinni Bentsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

ID: b08b03a2-b684-a06f-5586-e59b93c54ea2

Dato: 2022-09-18 16:50 (UTC)



Vinni Bentsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-267295628938

Dato: 2022-09-19 18:22 (UTC)

NEM ID

